

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УУК»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 28 по пр. Ленина г.Ухты
за период с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.

I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ расц	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома						
	Уборка лестничных клеток					
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	85,91	87 115,01	85,91	87 115,01
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1 этажей	100 м2	23,87	24 203,35	23,87	24 203,35
51-003 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, первый этаж	100 м2	286,42	152 487,88	286,42	152 487,88
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-9 этажей	100 м2	537,68	175 310,56	496,32	161 825,14
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,90	647,63	0,90	647,63
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,81	6 536,93	5,81	6 536,93
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,80	574,03	0,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6,19	4 493,16	6,19	4 493,16
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,58	824,47	0,58	824,47
51-031	Мытье окон	10 м2	9,80	7 790,12	9,80	7 790,12
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	9,07	2 913,74	9,07	2 913,74
	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	3,43	1 827,20	3,17	1 686,64
51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	3,43	3 919,31	3,17	3 617,82
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	7,29	5 257,21	7,29	5 257,21
	Уборка придомовой территории в летний период					
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,26	7 989,95	13,26	7 989,95
53-020 прим.	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	98,02	35 599,88	113,10	41 076,79
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	0,17	1 196,25	0,17	1 196,25
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы и листопада)	1000 м2	3,77	26 528,70	3,77	26 528,70
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1,92	1 154,63	2,21	1 332,26
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	4,68	14 350,05	4,68	14 350,05
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,00	5 927,05	7,12	8 443,08
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,50	564,41	0,71	803,99
	Уборка придомовой территории в зимний период					
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,26	64 190,86	12,58	61 628,54
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (торец дома 6 под - тропинка)	1000 м2	0,31	1 528,47	0,26	1 293,32
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,84	7 223,87	8,84	7 223,87
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	46,02	7 307,52	42,48	6 745,40
54-022 прим.	Очистка от уплотненного снега (крыльца)	1000 м2	4,42	59 760,83	4,08	55 163,84
54-022 прим.	Очистка от уплотненного снега (уличная лестница)	1000 м2	0,16	2 190,33	0,78	10 586,59
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	4,42	4 414,56	3,91	3 905,19
	Песок	м3	0,50	319,20	1,40	893,76
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	0,44	5 978,79	0,44	5 978,79
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	3,12	9 566,70	3,30	10 118,63
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	9,00	23 881,77	24,00	63 684,72
56-029	Вывоз снега	м/час	6,00	14 473,80	52,00	125 439,60
	Талоны на вывоз снега	м3	60,00	7 700,40	322,00	41 325,48
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,01	4 024,37	2,01	4 024,37
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,31	424,07	0,31	424,07
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	8,73	12 460,21	8,73	12 460,21
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,95	8 419,76	2,95	8 419,76
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,95	8 419,76	2,95	8 419,76
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02	266,04	0,02	266,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	0,54	3 470,03	0,43	2 776,02
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	558,00	48 841,74	558,00	48 841,74
42-029	Осмотр канализационной системы в подвале	1000м2	1,48	4 236,00	1,48	4 236,00
	Водоснабжение и канализация					
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12,00	3 550,80	12,00	3 550,80

	Электроснабжение					
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	54,00	18 194,22	54,00	18 194,22
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	4 271,02	2,00	4 271,02
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	24,00	2 427,12	24,00	2 427,12
	Отопление					
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	6,00	59 346,05	6,00	59 346,06
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	23,20	66 324,62	23,20	66 324,62
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	56,26	20 130,80	56,26	20 130,80
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	5,00	2 549,80	63,00	32 127,48
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	5,00	2 549,80	66,00	33 657,36
	Обслуживание теплового узла	шт	12,00	32 009,38	12,00	32 009,38
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому						
пр услуги	Затраты на управление	м2	139 881,60	744 170,11	139 881,60	744 170,11
пр услуги	Дератизация	м2	14 400,00	21 888,00	14 400,00	21 888,00
пр услуги	Обслуживание ВДГО	руб.	0,00	29 854,76	10,00	29 065,71
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	6,00	39 048,66	5,00	23 195,20
пр услуги	Страхование лифтов	шт	6,00	3 452,46	6,00	3 452,46
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	72,00	984 474,52	72,00	984 474,52
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	139 881,60	623 871,94	139 881,60	623 871,94
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.		600 000,00		456 599,22
	ИТОГО затрат с учетом всех затрат			4 124 424,65		4 203 731,91
Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту МКД						
	Смена деревянных окон в подъездах на окна ПВХ (1 этаж) с 1 по 6 под.					
	Смена деревянных окон в подъездах на окна ПВХ (1 этаж) с 1 по 6 под.	руб.	1,00	32 528,56	1,00	51 729,22
	Смена межтамбурных дверей в подъездах с 1 по 6 под.					
	Смена межтамбурных дверей в подъездах с 1 по 6 под.	руб.	6,00	76 300,00	6,00	0,00
	Ремонт подъезда № 4,6 под.					
	Ремонт подъезда № 4, 6 под.	руб.	2,00	299 179,33	2,00	897 538,00
	ИТОГО управление и содержание			4 532 432,55		5 152 999,13
Непредвиденные расходы (Текущий ремонт)						
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1м	1		45,00	18 802,35
ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа	шт	1		3,00	7 393,64
23-047 прим.	Проверка вентиляционного канала	шт.	1		3,00	1 196,13
	Реклама в газете	руб.	1		1,00	2 725,00
2.4.1.2. 2	Установка заглушки d 15 мм (подвал)	шт.	1		1,00	965,24
12-056	Разборка кирпичной кладки стен в 1 кирпич, заделка штробы кирпичом	м2	1		1,96	12 886,43
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	1 м3	1		56,00	104 882,80
	Работа автовышки	м/час	1		3,00	37 381,35
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	шт	1		1,00	323,15
32-028	Смена крана шарового d 32 мм	1 шт	1		1,00	2 857,49
	Стоимость урн	руб.	1		1,00	64 069,11
15-009 прим	Смена стекол	10 м2	1		0,01	77,68
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	шт	1		7,00	6 207,33
	Сварочные работы	руб.	1		1,00	3 268,91
	Смена участка канализации	руб.	1		2,00	4 814,42
33-059	Монтаж фотореле	шт.	1		1,00	1 673,52
	Устранение неисправности работы системы теплоснабжения	руб.	1		1,00	1 327,62
	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб.	1		1,00	26 705,00
	Замена участка ХВС	руб.	1		1,00	15 401,36
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	1		0,20	202,81
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-9 этажей	100 м2	1		0,20	65,21
24-035	Формовка деревьев, кустарников - обрезка кроны	м³	1		40,00	95 898,40
56-032	Вывоз ветвей	м3	1		13,34	12 182,22
15-060	Изготовление и установка оконных рам	м2	1		1,42	3 265,97
	Соль для пескопосыпки	руб.	1		1,00	1 462,40
	Работа манипулятора	руб.	1		1,00	12 989,31
ГЭСН 09-05-003-01 прим.	Затягивание гайки	шт	1		1,00	236,87

57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 шт	1		0,01	1 020,37
ГЭСН 15-04- 024-03	Масляная окраска наружных деревянных поверхностей по дереву	100 м2	1		0,02	752,17
24-040	Установка аншлага (без стоимости аншлага)	шт.	1		1,00	615,42
	Установка металлического пандуса	руб.	1		1,00	14 949,54
						456 599,22

За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого
2.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	313 175,30
2.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	832 850,97
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 466 494,44
2.4.1.	Перерасчет	руб.	-68 696,28
2.5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 619 041,68
2.6	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	руб.	5 152 999,13
2.7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-373 329,39
2.8	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	680 303,73

**3 Коммунальные услуги
Информационно: Коммунальный ресурс**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого
3.1	Начислено	руб.	473 136,55
3.2	Получено	руб.	463 797,24