

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.01.2024г.

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, пр.Ленина, д.40

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 21.12.2023г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 29.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Ухта, пр.Ленина, д.40

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

Морозова Оксана Султановна, являющийся собственником помещения № 124 на основании свидетельства № 11:20:0602006:3483-11/059/2022-1 от 16.02.2022г.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 21.12.2023г. по 20:00 29.12.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 29.12.2023г. (включительно), по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пр.Ленина д.40, представителю ООО "УУК" и Совету МКД)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 334 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16384,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16384,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **12162,37** что составляет **74,23%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Кворум есть

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату
6. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 40 по пр.Ленина, г.Ухта
7. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Морозову Оксану Султановну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания
Предложено: Избрать председателя общего собрания - Морозову Оксану Султановну, собственника кв.124

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания					
Избрать председателя общего собрания - Морозову Оксану Султановну, собственника кв.124					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11777,95	96,99	29,32	0,24	336,82	2,77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Морозову Оксану Султановну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания
Предложено: Избрать секретаря общего собрания - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "УУК"

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания					
Избрать секретаря общего собрания - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "УУК"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11714,25	96,46	29,32	0,24	400,52	3,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Морозову Оксану Султановну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания
- Морозову Оксану Султановну, собственника кв.124;
- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "УУК"

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания					
Избрать счетную комиссию общего собрания - Морозову Оксану Султановну, собственника кв.124; - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "УУК"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11850,65	97,58	29,32	0,24	264,12	2,17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Морозову Оксану Султановну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ с 01.01.2024г. По 31.12.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 38,00руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества					
--	--	--	--	--	--

Утвердить Перечень услуг и работ с 01.01.2024г. По 31.12.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 38,00руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10799,65	88,8	340,32	2,8	1022,4	8,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Морозову Оксану Султановну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте (по согласованию с Советом МКД) и утвердить финансирование в размере 304 800,00руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,5 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК" начиная с 01.01.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте (по согласованию с Советом МКД) и утвердить финансирование в размере 304 800,00руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,55 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК", начиная с 01.01.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10295,1	84,65	549,26	4,52	1318,01	10,84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Морозову Оксану Султановну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 40 по пр.Ленина, г.Ухта

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 40 по пр.Ленина, г.Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 40 по пр.Ленина, г.Ухта

Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 40 по пр.Ленина, г.Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10996,33	90,98	348,98	2,89	741,26	6,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Морозову Оксану Султановну по 7 вопросу повестки дня - Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УУК".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УУК".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11538,65	95,61	219,28	1,82	310,36	2,57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Перечень услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества
4. Акт об уведомлении собственников помещений
5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Мороз О.С.Морозова (дата 01.01.2024г.)

Секретарь общего собрания: Ж.В.Бурякова Ж.В.Бурякова (дата 01.01.2024г.)

Члены счетной комиссии: М.С.Мороз О.С.Морозова (дата 01.01.2024г.)

Члены счетной комиссии: Ж.В.Бурякова Ж.В.Бурякова (дата 01.01.2024г.)