

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Ленина, д. 28 на период с 01.05.2023 по 30.04.2024г.

(Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ (с учетом ед. измерения)	Расценка, руб. (с учетом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома									
Уборка лестничных клеток									
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	12	1 раз в месяц	715,90	85,91	1 014,05	87 115,01	0,62
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1 этажей	100 м2	12	1 раз в месяц	198,90	23,87	1 014,05	24 203,35	0,17
51-003 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, первый этаж	100 м2	144	2 раза в неделю	198,90	286,42	532,40	152 487,88	1,09
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-9 этажей	100 м2	104	2 раза в неделю	517,00	537,68	326,05	175 310,56	1,25
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	1 раз в месяц	7,48	0,90	721,51	647,63	0,005
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1 раз в месяц	48,38	5,81	1 125,97	6 536,93	0,05
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	1 раз в год	79,56	0,80	721,51	574,03	0,004
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	51,60	6,19	725,64	4 493,16	0,03
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	12	1 раз в месяц	4,80	0,58	1 431,38	824,47	0,0059
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1 раз в год	98,00	9,80	794,91	7 790,12	0,06
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	1 раз в месяц	75,60	9,07	321,18	2 913,74	0,0208
51-012 прим.	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	52	1 раз в неделю	6,60	3,43	532,40	1 827,20	0,01
51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	52	1 раз в неделю	6,60	3,43	1 141,99	3 919,31	0,028
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	12	1 раз в месяц	60,72	7,29	721,51	5 257,21	0,04
Уборка придомовой территории в летний период									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	170,00	13,26	602,56	7 989,95	0,06
53-020 прим.	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	26	1 раз в неделю	3 770,00	98,02	363,19	35 599,88	0,25
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	170,00	0,17	7 036,79	1 196,25	0,01
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы и листопада)	1000 м2	1	1 раз за сезон	3 770,00	3,77	7 036,79	26 528,70	0,19
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	26	1 раз в неделю	73,70	1,92	602,56	1 154,63	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	3 раза в неделю	6,00	4,68	3 066,25	14 350,05	0,10
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 раз за сезон	500,00	5,00	1 185,41	5 927,05	0,04
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 раз за сезон	500,00	0,50	1 128,81	564,41	0,004
Уборка придомовой территории в зимний период									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	170,00	13,26	4 898,93	64 959,81	0,46
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (торец дома 6 под.- тропинка)	1000 м2	26	1 раз в неделю	12,00	0,31	4 898,93	1 528,47	0,01
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	170,00	8,84	817,18	7 223,87	0,05
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	26	1 раз в неделю	1 770,00	46,02	158,79	7 307,52	0,05
54-022 прим.	Очистка от уплотненного снега (крыльца)	1000 м2	26	1 раз в неделю	170,00	4,42	13 520,55	59 760,83	0,43
54-022 прим.	Очистка от уплотненного снега (уличная лестница)	1000 м2	6	1 раз в месяц	27,00	0,16	13 520,55	2 190,33	0,02
54-025	Пескопосылка территории 1 класса	1000 м2	26	по мере	170,00	4,42	998,77	4 414,56	0,03
	Песок	м3	1		0,50	0,50	638,40	319,20	0,002
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	6	1 раз в месяц	73,70	0,44	13 520,55	5 978,79	0,043
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	2 раза в неделю	6,00	3,12	3 066,25	9 566,70	0,07
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	9,00	9,00	2 653,53	23 881,77	0,17
56-029	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	6,00	6,00	2 412,30	14 473,80	0,10
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	по мере необходимости	60,00	60,00	128,34	7 700,40	0,06
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1 раз в год	2 013,00	2,01	1 999,19	4 024,37	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1 раз в год	310,96	0,31	1 363,73	424,07	0,003
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	1	1 раз в год	8 725,70	8,73	1 427,99	12 460,21	0,09
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1 раз в год	2 948,20	2,95	2 855,90	8 419,76	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1 раз в год	2 948,20	2,95	2 855,90	8 419,76	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	1 раз в год	2,00	0,02	13 301,77	266,04	0,002

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	1	1 раз в год	54,00	0,54	6 425,98	3 470,03	0,02
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	3 раза в год	186,00	558,00	87,53	48 841,74	0,35
42-029	Осмотр канализационной системы в подвале	1000м2	1	1 раз в год	1 483,20	1,48	2 855,99	4 236,00	0,03
Раздел № 3: Содержание иных элементов имущества многоквартирного дома									
Водоснабжение и канализация									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	1	12,00	295,90	3 550,80	0,03
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1	1 раз в год	54,00	54,00	336,93	18 194,22	0,13
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1 раз в год	2,00	2,00	2 135,51	4 271,02	0,03
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	2,00	24,00	101,13	2 427,12	0,02
Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1	1 раз в год	6	6,00	9 891,01	59 346,05	0,42
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	2 320,0	23,20	2 858,82	66 324,62	0,47
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1 раз в год	56 258,0	56,26	357,83	20 130,80	0,14
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	5	по мере необходимости	1	5,00	509,96	2 549,80	0,02
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	5	по мере необходимости	1	5,00	509,96	2 549,80	0,02
	Обслуживание теплового узла	шт	12	1 раз в месяц	1	12,00	2 667,45	32 009,38	0,23
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому									
пр услуги	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	11 656,80	139 881,60	5,32	744 170,11	5,32
пр услуги	Дератизация	м2	12	ежемесячно	1 200,00	14 400,00	1,52	21 888,00	0,16
пр услуги	Обслуживание ВДГО	руб.	1	1 раз в год				29 854,76	0,21
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1	1 раз в год	6,00	6,00	6 508,11	39 048,66	0,28
пр услуги	Страхование лифтов	шт	1	1 раз в год	6,00	6,00	575,41	3 452,46	0,02
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	12	ежемесячно	6,00	72,00	13 673,26	984 474,52	7,04
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	11 656,80	139 881,60	4,46	623 871,94	4,46
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости	по мере необходимости				600 000,00	4,29
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								4 125 193,61	29,49
Работы за дополнительную плату в доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д. 28									
Смена межтамбурных дверей в подъездах с 1 по 6 под.									
	Смена межтамбурных дверей в подъездах с 1 по 6 под.	руб.	1	1 раз за сезон	6	6	38 150,00	228 900,00	
ИТОГО стоимость с 1 м2 в месяц								228 900,00	1,64
Ремонт подъезда № 4, 6 под.									
	Ремонт подъезда № 4, 6 под.	руб.	1	1 раз в год	1	1	897 538,00	897 538,00	
ИТОГО стоимость с 1 м2 в месяц								897 538,00	6,42