

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Ленина д. 48
(Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ (с учетом ед. измерения)	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома									
Уборка лестничных клеток									
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт. (при уборке 2 раза в неделю)	100 м2	92	2 раза в неделю	134,10	123,37	614,95	75 867,61	0,53
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	100 м2	92	2 раза в неделю	1189,50	1 094,34	425,10	465 203,93	3,27
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-9	100 м2	12	1 раз в месяц	1323,60	158,83	1 075,96	170 896,88	1,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	1 раз в месяц	16,25	1,95	721,51	1 406,94	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1 раз в месяц	21,60	2,59	1 125,97	2 918,51	0,02
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	32,50	3,90	725,64	2 830,00	0,02
51-030	Влажное подметание пола лифтовых кабин	м2	92	2 раза в неделю	5,10	469,20	83,30	39 084,36	0,27
51-012 прим	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	12	1 раз в месяц	5,10	0,61	1 141,99	698,90	0,005
Уборка мусоропровода									
52-002	Удаление мусора из мусороприемных камер — бункер, 1 этаж	м3	300	ежедневно	1,543	462,90	470,50	217 794,45	1,53
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	ежедневно	5,000	1 500,00	33,02	49 530,00	0,35
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м	2	2 раза в год	243,00	4,86	2 275,17	11 057,33	0,08
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100 м2	300	ежедневно	25,00	75,00	425,10	31 882,50	0,22
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	52	1 раз в неделю	5,00	26,00	644,95	16 768,70	0,12
52-028	Дезинфекция бункеров	10 шт	12	1 раз в месяц	5,00	6,00	998,08	5 988,49	0,04
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	12	1 раз в месяц	243,00	29,16	2 575,34	75 096,91	0,53
52-010	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	10 шт	12	1 раз в месяц	20,00	24,00	637,10	15 290,40	0,11
Уборка придомовой территории в летний период									
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	78	3 раза в неделю	36,40	2,84	602,56	1 710,79	0,01
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	157,50	12,29	602,56	7 402,45	0,05
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	525,36	27,32	363,19	9 921,89	0,07
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы и листопада)	1000 м2	2	2 раза за сезон	1 734,59	3,47	7 036,79	24 411,89	0,17
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	1 раз за сезон	155,40	0,16	1 042,94	162,07	0,001
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	1 раз в месяц	219,60	1,32	602,56	793,93	0,006
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	3 раза в неделю	5,00	3,90	3 066,25	11 958,38	0,08
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 раз за сезон	1 734,59	17,35	1 185,41	20 562,00	0,14
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 раз за сезон	1 734,59	1,73	1 128,81	1 958,02	0,01
Уборка придомовой территории в зимний период									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	157,50	12,29	4 898,93	60 183,36	0,42
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	157,50	12,29	817,18	10 039,06	0,07
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	26	1 раз в неделю	157,50	4,10	13 520,55	55 366,65	0,39
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	78	3 раза в неделю	36,40	2,84	817,18	2 320,14	0,02
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	26	1 раз в неделю	525,36	13,66	158,79	2 168,97	0,02
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	26	1 раз в неделю	155,40	4,04	998,77	4 035,43	0,03
	Песок	м3	1		1,00	1,00	638,40	638,40	0,004
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	6	1 раз в месяц	219,60	1,32	13 520,55	17 814,68	0,13
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	3 раза в неделю	5,00	3,90	3 066,25	11 958,38	0,08
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	2,00	2,00	2 653,53	5 307,06	0,04
56-029	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	2,00	2,00	2 412,30	4 824,60	0,03
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	по мере необходимости	32,00	32,00	128,34	4 106,88	0,03
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2 раза в год	2 331,00	4,66	1 999,19	9 320,22	0,07

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2 раза в год	122,90	0,25	1 363,73	335,20	0,002
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	2	2 раза в год	9 822,60	19,65	1 427,99	28 053,15	0,20
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2 раза в год	2 210,00	4,42	2 855,99	12 623,48	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2 раза в год	2 210,00	4,42	2 855,99	12 623,48	0,09
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2 раза в год	2,00	0,04	13 301,77	532,07	0,004
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	2	2 раза в год	60,00	1,20	6 425,98	7 711,18	0,05
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	2 раза в год	175,00	350,00	87,53	30 635,50	0,22
42-029	Осмотр канализационной системы в подвале	1000м2	2	2 раза в год	2 210,00	4,42	2 855,99	12 623,48	0,09

Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома

Водоснабжение и канализация									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	1	12,00	295,90	3 550,80	0,02
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1	1 раз в год	60,00	60,00	336,93	20 215,80	0,14
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1 раз в год	2,00	2,00	2 135,51	4 271,02	0,03
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	2,00	24,00	101,13	2 427,12	0,02
	Измерение температуры контактного соединения	шт	1	1 раз в год	403	403,00	51,86	20 899,58	0,15
Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1	1 раз в год	5	5,00	9 891,01	49 455,05	0,35
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	3 600,0	36,00	2 858,82	102 917,52	0,72

Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому

пр услуги	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	11 856,10	142 273,20	5,32	756 893,42	5,32
пр услуги	Дератизация	м2	12	ежемесячно	1 200,00	14 400,00	1,52	21 888,00	0,15
пр услуги	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	1	1 раз в год				42 409,00	0,30
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1	1 раз в год	5,00	5,00	6 508,11	32 540,55	0,23
пр услуги	Страхование лифтов	шт	1	1 раз в год	5,00	5,00	575,41	2 877,05	0,02
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	12	ежемесячно	5,00	60,00	10 000,00	600 000,00	4,22
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	11 856,10	142 273,20	4,46	634 538,47	4,46
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости	по мере необходимости				419 000,00	2,95
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								4 268 302,07	30,00

Раздел № 5: Текущий ремонт

	Текущий ремонт (по согласованию с советом МКД)	шт.						427 000,00	3,00
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								4 695 302,07	33,00