

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Ленина д. 48**  
(Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ (с учетом ед. измерения)	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>									
<b>Уборка лестничных клеток</b>									
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт. (при уборке 2 раза в неделю)	100 м2	92	2 раза в неделю	134,10	123,37	614,95	75 867,61	0,53
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	100 м2	92	2 раза в неделю	1189,50	1 094,34	425,10	465 203,93	3,27
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-9	100 м2	12	1 раз в месяц	1323,60	158,83	1 075,96	170 896,88	1,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	1 раз в месяц	16,25	1,95	721,51	1 406,94	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1 раз в месяц	21,60	2,59	1 125,97	2 918,51	0,02
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	32,50	3,90	725,64	2 830,00	0,02
51-030	Влажное подметание пола лифтовых кабин	м2	92	2 раза в неделю	5,10	469,20	83,30	39 084,36	0,27
51-012 прим	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	12	1 раз в месяц	5,10	0,61	1 141,99	698,90	0,005
<b>Уборка мусоропровода</b>									
52-002	Удаление мусора из мусороприемных камер — бункер, 1 этаж	м3	300	ежедневно	1,543	462,90	470,50	217 794,45	1,53
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	ежедневно	5,000	1 500,00	33,02	49 530,00	0,35
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м	2	2 раза в год	243,00	4,86	2 275,17	11 057,33	0,08
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100 м2	300	ежедневно	25,00	75,00	425,10	31 882,50	0,22
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	52	1 раз в неделю	5,00	26,00	644,95	16 768,70	0,12
52-028	Дезинфекция бункеров	10 шт	12	1 раз в месяц	5,00	6,00	998,08	5 988,49	0,04
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	12	1 раз в месяц	243,00	29,16	2 575,34	75 096,91	0,53
52-010	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	10 шт	12	1 раз в месяц	20,00	24,00	637,10	15 290,40	0,11
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>									
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	78	3 раза в неделю	36,40	2,84	602,56	1 710,79	0,01
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	157,50	12,29	602,56	7 402,45	0,05
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	525,36	27,32	363,19	9 921,89	0,07
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы и листопада)	1000 м2	2	2 раза за сезон	1 734,59	3,47	7 036,79	24 411,89	0,17
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	1 раз за сезон	155,40	0,16	1 042,94	162,07	0,001
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	1 раз в месяц	219,60	1,32	602,56	793,93	0,006
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	3 раза в неделю	5,00	3,90	3 066,25	11 958,38	0,08
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 раз за сезон	1 734,59	17,35	1 185,41	20 562,00	0,14
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 раз за сезон	1 734,59	1,73	1 128,81	1 958,02	0,01
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	157,50	12,29	4 898,93	60 183,36	0,42
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	157,50	12,29	817,18	10 039,06	0,07
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	26	1 раз в неделю	157,50	4,10	13 520,55	55 366,65	0,39
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	78	3 раза в неделю	36,40	2,84	817,18	2 320,14	0,02
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	26	1 раз в неделю	525,36	13,66	158,79	2 168,97	0,02
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	26	1 раз в неделю	155,40	4,04	998,77	4 035,43	0,03
	Песок	м3	1		1,00	1,00	638,40	638,40	0,004
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	6	1 раз в месяц	219,60	1,32	13 520,55	17 814,68	0,13
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	3 раза в неделю	5,00	3,90	3 066,25	11 958,38	0,08
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	2,00	2,00	2 653,53	5 307,06	0,04
56-029	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	2,00	2,00	2 412,30	4 824,60	0,03
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	по мере необходимости	32,00	32,00	128,34	4 106,88	0,03
<b>Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2 раза в год	2 331,00	4,66	1 999,19	9 320,22	0,07

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2 раза в год	122,90	0,25	1 363,73	335,20	0,002
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	2	2 раза в год	9 822,60	19,65	1 427,99	28 053,15	0,20
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2 раза в год	2 210,00	4,42	2 855,99	12 623,48	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2 раза в год	2 210,00	4,42	2 855,99	12 623,48	0,09
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2 раза в год	2,00	0,04	13 301,77	532,07	0,004
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	2	2 раза в год	60,00	1,20	6 425,98	7 711,18	0,05
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	2 раза в год	175,00	350,00	87,53	30 635,50	0,22
42-029	Осмотр канализационной системы в подвале	1000м2	2	2 раза в год	2 210,00	4,42	2 855,99	12 623,48	0,09

**Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома**

<b>Водоснабжение и канализация</b>									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	1	12,00	295,90	3 550,80	0,02
<b>Электроснабжение</b>									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1	1 раз в год	60,00	60,00	336,93	20 215,80	0,14
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1 раз в год	2,00	2,00	2 135,51	4 271,02	0,03
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	2,00	24,00	101,13	2 427,12	0,02
	Измерение температуры контактного соединения	шт	1	1 раз в год	403	403,00	51,86	20 899,58	0,15
<b>Отопление</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1	1 раз в год	5	5,00	9 891,01	49 455,05	0,35
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	3 600,0	36,00	2 858,82	102 917,52	0,72

**Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому**

пр услуги	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	11 856,10	142 273,20	5,32	756 893,42	5,32
пр услуги	Дератизация	м2	12	ежемесячно	1 200,00	14 400,00	1,52	21 888,00	0,15
пр услуги	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	1	1 раз в год				42 409,00	0,30
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1	1 раз в год	5,00	5,00	6 508,11	32 540,55	0,23
пр услуги	Страхование лифтов	шт	1	1 раз в год	5,00	5,00	575,41	2 877,05	0,02
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	12	ежемесячно	5,00	60,00	10 000,00	600 000,00	4,22
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	11 856,10	142 273,20	4,46	634 538,47	4,46
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости	по мере необходимости				419 000,00	2,95
<b>ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц</b>								<b>4 268 302,07</b>	<b>30,00</b>

**Раздел № 5: Текущий ремонт**

	Текущий ремонт (по согласованию с советом МКД)	шт.						427 000,00	<b>3,00</b>
<b>ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц</b>								<b>4 695 302,07</b>	<b>33,00</b>