

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УУК»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 48 по пр.Ленина г.Ухты
за период с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.**

**I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме**

№ расц	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома						
Уборка лестничных клеток						
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт. (при уборке 2 раза в неделю)	100 м2	123,37	75 867,61	123,37	75 867,61
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	1 094,34	465 203,93	1 094,34	465 203,93
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	158,83	170 896,88	158,83	170 896,88
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,95	1 406,94	1,95	1 406,94
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2,59	2 918,51	2,59	2 918,51
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,90	2 830,00	3,90	2 830,00
51-030	Влажное подметание пола лифтовых кабин	м2	469,20	39 084,36	469,20	39 084,36
51-012 прим	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	0,61	698,90	0,61	698,90
Уборка мусоропровода						
52-002	Удаление мусора из мусороприемных камер — бункер, 1 этаж	м3	462,90	217 794,45	447,47	210 534,64
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	1 500,00	49 530,00	1 450,00	47 879,00
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м	4,86	11 057,33	0,00	0,00
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100 м2	75,00	31 882,50	72,50	30 819,75
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	26,00	16 768,70	14,20	9 158,29
52-028	Дезинфекция бункеров	10 шт	6,00	5 988,48	5,00	4 990,40
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	29,16	75 096,91	4,86	12 516,15
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	24,00	15 290,40	16,00	10 193,60
Уборка придомовой территории в летний период						
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	2,84	1 710,79	2,98	1 798,52
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,29	7 402,45	12,92	7 782,06
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	27,32	9 921,89	29,42	10 685,11
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы и листопада)	1000 м2	3,47	24 411,89	1,73	12 205,95
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,16	162,07	0,16	162,07
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1,32	793,93	1,32	793,93
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	3,90	11 958,38	4,10	12 571,63
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	17,35	20 562,00	0,00	0,00
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,73	1 958,02	0,00	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период						
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,29	60 183,36	10,87	53 239,12
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,29	10 039,06	10,08	8 237,17
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	4,10	55 366,65	1,71	23 109,32
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	2,84	2 320,14	2,33	1 903,70
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	13,66	2 168,97	9,46	1 501,59
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	4,04	4 035,43	3,26	3 259,39
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1,32	17 814,68	1,11	15 007,81
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	3,90	11 958,38	3,20	9 812,00
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2,00	5 307,06	5,00	13 267,65
56-029	Вывоз снега	м/час	2,00	4 824,60	0,00	0,00
	Талоны на вывоз снега	м3	32,00	4 106,88	0,00	0,00
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,66	9 320,22	4,66	9 320,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,25	335,20	0,25	335,20
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	19,65	28 053,15	19,65	28 053,15
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	4,42	12 623,48	4,42	12 623,48
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,42	12 623,48	4,42	12 623,48
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	532,07	0,04	532,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	1,20	7 711,18	1,20	7 711,18
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	350,00	30 635,50	45,00	3 938,85
42-029	Осмотр канализационной системы в подвале	1000м2	4,42	12 623,48	4,42	12 623,48
Водоснабжение и канализация						
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12,00	3 550,80	12,00	3 550,80
Электроснабжение						

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	60,00	20 215,80	60,00	20 215,80
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	4 271,02	2,00	4 271,02
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	24,00	2 427,12	4,00	404,52
	Измерение температуры контактного соединения	шт	403,00	20 899,58	0,00	0,00
	Отопление			0,00		
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	5,00	49 455,05	5,00	49 455,05
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	36,00	102 917,52	36,00	102 917,52
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому						
пр услуги	Затраты на управление	м2	142 273,20	756 893,42	142 273,20	756 893,42
пр услуги	Дератизация	м2	14 400,00	21 888,00	5 259,00	7 993,68
пр услуги	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	0,00	42 409,00	1,00	19 556,47
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	5,00	32 540,55	4,00	26 032,44
пр услуги	Страхование лифтов	шт	5,00	2 877,05	5,00	2 877,05
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	60,00	600 000,00	60,00	600 000,00
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	142 273,20	634 538,47	142 273,20	634 538,47
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.		419 000,00		528 004,62
	ИТОГО затрат с учетом всех затрат			4 267 663,66		4 104 807,97
Раздел № 5: Текущий ремонт						
	Текущий ремонт (по согласованию с советом МКД)	руб.		427 000,00		
	Устройство ступеней	руб.			1,00	161 323,54
	Ремонт козырьков с установкой отливов (3,4,5 под.)	руб.			1,00	258 129,50
	Ремонт козырьков с установкой отливов (1,2 под.)	руб.			1,00	115 449,94
	ИТОГО:	руб.				534 902,98
	ИТОГО управление и содержание			4 694 663,66		4 639 710,95
Непредвиденные расходы						
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	1		326,00	136 212,53
51-035 прим.	Обработка дезинфицирующими средствами мест протекания канализации в подвале	100 м²	1		2,81	8 898,57
	Смена участка канализации	руб.	1		3,00	16 050,08
31-010 прим.	Установка хомута d 32 мм	шт	1		1,00	997,28
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1		0,10	128,12
	Герметизация межпанельного шва	руб.	1		1,00	9 156,00
ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа	шт	1		3,00	9 809,56
ГЭСНр 65-35-01	Прочистка вентиляционных каналов	м	1		12,00	1 691,04
	Смена участка ХВС	руб.	1		1,00	18 131,32
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 40 см	100 м2	1		0,06	584,20
11-013 прим	Укрепление короба из гипскартона	10м2	1		0,10	319,33
ФЕР 17-01-010-02	Установка люк -дверцы (без материала)	шт.	1		1,00	124,34
	Замена участка канализации	руб.	1		11,00	123 898,15
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	шт	1		4,00	9 513,00
32-028	Смена крана шарового d 25 мм	1 шт	1		1,00	8 813,96
31-010	Смена сгона в сборе диаметром 25 мм	1 сгон	1		1,00	802,19
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	шт	1		16,00	23 918,90
12-026	Заделка отверстий гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных (монтажной пеной)	1 м3	1		0,01	956,26
57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 шт	1		0,01	1 015,97
23-047 прим.	Проверка вентиляционного канала (по заявке)	шт.	1		1,00	398,71
2.4.1.2.2	Установка заглушки d 15 мм (без стоимости материала)	шт.	1		2,00	912,74
32-027	Смена крана шарового d 15 мм (без стоимости крана)	1 шт	1		1,00	2 285,86
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	шт	1		11,00	2 262,05
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1		0,02	17 067,55
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1		0,08	6 421,72
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка мастикой	10 м2	1		0,10	577,95
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1		8,00	5 073,60
31-062	Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1		1,00	4 087,11
32-027	Смена крана шарового d 20 мм	шт.	1		2,00	3 145,00
31-010	Смена муфты трубопроводов d до 25 мм	шт	1		1,00	477,49
31-071	Смена тройника диаметром 25 мм	шт.	1		2,00	2 710,34
31-078	Смена контргайки d 25 мм	шт.	1		2,00	1 313,34
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	шт	1		1,00	596,38
32-028	Смена крана шарового d 32 мм	1 шт	1		2,00	5 714,98

31-009	Смена сгона в сборе у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1		1,00	839,92
31-066	Прочистка внутренних водосточков	водосток	1		1,00	471,06
18-002	Ремонт ступеней бетонных	1 ступ.	1		1,00	3 663,58
	Работа манипулятора	руб.	1		1,00	57 988,00
	Работа погрузчика	руб.	1		1,00	14 170,00
	Соль для пескопосыпки	руб.	1		1,00	1 426,40
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1		1,00	1 978,39
12-047 прим.	Укрепление досок (перила)	10 м	1		0,64	2 462,64
ГЭСН 27-09-005-02 прим.	Изготовление и установка перил с окраской	м	1		3,20	4 275,23
15-050	Мелкий ремонт заполнения дверных и оконных проемов	шт	1		2,00	950,74
12-056	Разборка кирпичной кладки стен в 1 кирпич, заделка штробы кирпичом	м2	1		0,75	5 078,54
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 15 мм	1 сгон	1		2,00	1 226,40
31-078	Смена контргайки d 15 мм	шт.	1		2,00	1 293,18
31-010	Смена муфты трубопроводов d 15 мм	шт	1		2,00	1 106,09
24-031	Сварка стыковых соединений	шт.	1		2,00	845,82
33-019 прим.	Смена ламп на накаливания	шт	1		1,00	269,49
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен	10 м2	1		0,20	4 490,97
ГЭСНр 15-04-006-003	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	1 м2	1		2,00	397,77
22-013	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и	10 м2	1		0,20	895,97
24-029	Ручная сварка стыковых соединений (п.5 мусоропровод)	1 м	1		0,15	108,83
	Итого:					528 004,62
	Итого за период с 01.01.2024 по 31.12.2024:				4 694 663,66	4 639 710,95

За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого
2.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	479 632,48
2.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	554 157,76
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 697 324,93
2.4.1.	В т.ч. связь		2 661,27
2.5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 672 977,06
2.6	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	руб.	4 639 710,95
2.7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	537 246,46
2.8	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	578 505,63

3 Коммунальные услуги

Информационно: Коммунальный ресурс

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого
3.1	Начислено	руб.	449 236,14
3.2	Получено	руб.	453 064,05