

ПРОТОКОЛ

Первого внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по пр.Ленина г.Ухте с использованием системы в форме заочного голосования г. Ухта, Ленина д.48

от 20 января 2023г.
рег. № 1-Э

Место проведения общего собрания: Прием передачи заполненных надлежащем образом бюллетень голосования (решения) осуществляется путем вручения администратору общего собрания лично в руки, либо направить электронный образ бюллетеня голосования (решения) и копию паспорта администратору на электронную почту: zhanna.bur79@mail.ru, либо собственник помещения голосуют лично с использованием государственной информационной системы до окончания сроков проведения общего собрания собственников помещений МКД. В случае отказа от голосования, собственнику помещения направить письменный отказ и копию паспорта администратору на электронную почту: zhanna.bur79@mail.ru, за пять рабочих дней до окончания сроков проведения общего собрания собственников помещений МКД, с указанием причины своего не участия в голосовании.

Дата и время начала общего собрания: 8 декабря 2022г.

Дата окончания общего собрания: 20 января 2023г.

Дата подведения итогов собрания: 20 января 2023г. Сформирован и размещен автоматически

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор — администратор первого Бурякова Жанна Валерьевна, кадастровый номер помещения внеочередного общего собрания 11:20:0602002:1212; тел. 89009820825; (эл.почта:

собственников с использованием системы zhanna.bur79@mail.ru).

Общая площадь жилых 10 331,40м² помещений дома

Общая площадь нежилых 1 524,70м² помещений дома

Общая площадь жилых и нежилых 11 856,10м² помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11 856,10 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11 856,10 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 562,90 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 4 к протоколу, обладающие 8 201,20 голосами, что составляет 69,17% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.*
- 2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 3. Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.*
- 4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.*
- 5. Расторжение договора управления.*
- 6. Выбор управляющей организации.*
- 7. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
- 8. Избрание Совета многоквартирного дома.*
- 9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.*
- 10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
- 11. Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления.*
- 12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.*
- 13. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.*
- 14. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.*
- 15. Определение места и сроки хранения копии протокола (копию решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	1.1. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	7 830,90 95,48%	51,70 0,63%	318,60 3,88%	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.	2.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД администратором общего собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения по средством использование государственной информационной системы, а так же посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании.	7 467,10 91,05%	51,70 0,63%	682,40 8,32%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД администратором общего собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения по средством использование государственной информационной системы, а так же посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании.
3. Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.	3.1. Определить лицо, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, сроком на три года с момента первого голосования с использованием системы				
	3.1.1. Бурякова Жанна Валерьевна	8 081,30 100,00%	51,70 0,63%	68,20 0,83%	Определить лицо, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, сроком на три года с момента первого голосования с использованием системы - Бурякову Жанну Валерьевну
	3.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p>	<p>4.1. Утвердить прием передачи заполненных надлежащим образом бюллетень голосования (решения) путем вручения администратору общего собрания лично в руки, либо направить электронный образ бюллетеня голосования (решения) и копию паспорта администратору на электронную почту: zhanna.bur79@mail.ru, либо собственник помещения голосуют лично с использованием государственной информационной системы до окончания сроков проведения общего собрания собственников помещений МКД. В случае отказа от голосования, собственнику помещения направить письменный отказ и копию паспорта администратору на электронную почту: zhanna.bur79@mail.ru, за пять рабочих дней до окончания сроков проведения общего собрания собственников помещений МКД, с указанием причины своего не участия в голосовании.</p>	<p>7 411,65 90,37%</p>	<p>158,25 1,93%</p>	<p>631,30 7,70%</p>	<p>Утвердить прием передачи заполненных надлежащим образом бюллетень голосования (решения) путем вручения администратору общего собрания лично в руки, либо направить электронный образ бюллетеня голосования (решения) и копию паспорта администратору на электронную почту: zhanna.bur79@mail.ru, либо собственник помещения голосуют лично с использованием государственной информационной системы до окончания сроков проведения общего собрания собственников помещений МКД. В случае отказа от голосования, собственнику помещения направить письменный отказ и копию паспорта администратору на электронную почту: zhanna.bur79@mail.ru, за пять рабочих дней до окончания сроков проведения общего собрания собственников помещений МКД, с указанием причины своего не участия в голосовании.</p>
<p>5. Расторжение договора управления</p>	<p>5.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 48 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.</p>	<p>7 466,10 91,04%</p>	<p>103,80 1,27%</p>	<p>631,30 7,70%</p>	<p>Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 48 по пр. Ленина г.Ухты с действующей управляющей компанией.</p>
<p>6. Выбор управляющей организации</p>	<p>6.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УУК» (ОГРН 1091102001011), заключить договор управления, утвердить существенные условия договора, в т.ч. состав имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору), наделить инициатора — администратора ОСС МКД № 48 по пр. Ленина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УУК» от имени собственников помещений МКД № 48 по пр. Ленина г.Ухты</p>	<p>7 466,10 62,97%</p>	<p>103,80 0,88%</p>	<p>631,30 5,32%</p>	<p>Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УУК» (ОГРН 1091102001011), заключить договор управления, утвердить существенные условия договора, в т.ч. состав имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору), наделить инициатора — администратора ОСС МКД № 48 по пр. Ленина г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УУК» от имени собственников помещений МКД № 48 по пр. Ленина г.Ухты</p>

7. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	7.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 48, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. 7.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 33,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. (перечень услуг по содержанию общего имущества дома из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц; перечень работ по текущему ремонту дома из расчета 3,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (по согласованию Советом МКД) Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	6 355,57 77,50%	1 176,03 14,34%	669,60 8,16%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 33,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. (перечень услуг по содержанию общего имущества дома из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц; перечень работ по текущему ремонту дома из расчета 3,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (по согласованию Советом МКД) Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
8. Избрание Совета многоквартирного дома	8.1. Мартыросян Ирину Владимировну, собственника кв. № 12; Семенцова Олега Николаевича, собственника кв. № 43; Бурякову Жанну Валерьевну, собственника кв. № 55; Штуро Елену Альгертовну, собственника кв. № 58; Логинову Маргариту Димовну, собственника кв. № 83; Курило Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 108; Канева Егора Леонидовича, собственника кв. № 151	7 394,75 90,17%	588,75 7,18%	217,70 2,65%	Избрать Совет многоквартирного дома Мартыросян Ирину Владимировну, собственника кв. № 12; Семенцова Олега Николаевича, собственника кв. № 43; Бурякову Жанну Валерьевну, собственника кв. № 55; Штуро Елену Альгертовну, собственника кв. № 58; Логинову Маргариту Димовну, собственника кв. № 83; Курило Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 108; Канева Егора Леонидовича, собственника кв. № 151
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома	9.1. Ваша кандидатура — кандидатура не выбрана	188,21 93,14%	-	8 012,99 97,71%	решение не принято
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	10.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	7 465,70 62,97%	666,70 8,13%	68,80 0,58%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

11. Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления	<p>11.1. Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «Идеал» (ОГРН 1171101006779), аккумулированные на счете ООО «Идеал» перевести на расчетный счет ООО «УУК» в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД по следующим банковским реквизитам: р/с 40702810428000001337</p> <p>Поступившие денежные средства на расчетный счет ООО «УУК» направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД (по согласованию с Советом МКД).</p> <p>Наделить ООО «УУК» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами -подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.</p>	7 346,00 89,57%	666,70 8,13%	188,50 2,30%	<p>Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «Идеал» (ОГРН 1171101006779), аккумулированные на счете ООО «Идеал» перевести на расчетный счет ООО «УУК» в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД по следующим банковским реквизитам: р/с 40702810428000001337</p> <p>Поступившие денежные средства на расчетный счет ООО «УУК» направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД (по согласованию с Советом МКД).</p> <p>Наделить ООО «УУК» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами -подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.</p>
--	--	--------------------	-----------------	-----------------	--

<p>12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО</p>	<p>12.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>7 585,50 91,76%</p>	<p>51,70 0,63%</p>	<p>564,00 6,88%</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>
<p>13. Пользование общим имуществом собственников иными лицами</p>	<p>13.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества мкд (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в мкд с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях: - срок действия договора — с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год; - цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за пользование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.; - цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год; - цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно); - плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)</p>	<p>7 120,20 60,06%</p>	<p>838,20 7,07%</p>	<p>242,80 2,05%</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества мкд (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в мкд с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях: - срок действия договора — с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год; - цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за пользование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.; - цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год; - цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно); - плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)</p>

14. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	14.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	7 478,25 91,18%	362,75 4,42%	360,20 4,39%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
15. Определение места и сроки хранения копии протокола (копию решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	15.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД (копию решения) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола у Совета дома.	7 491,73 91,34%	614,60 7,49%	94,87 1,16%	Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД (копию решения) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола у Совета дома.

Приложения к протоколу № 1-Э от 20.01.2023г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 48 по пр. Ленина, г. Ухта

2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 48 по пр. Ленина, г. Ухта — сформировано автоматически через систему

3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 48

4) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 48 по пр. Ленина, г. Ухта размещены в системе

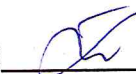
5) Проект ДУ по МКД № 48 по пр. Ленина, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений



Бурякова Жанна Валерьевна
Дата (20.01.2023г.)

Администратор общего собрания собственников помещений



Бурякова Жанна Валерьевна
Дата (20.01.2023г.)

