

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.28

от "30" апреля 2023г.  
Рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, пр. Ленина д.28, во дворе дома

~~Дата начала и окончания общего собрания: "31" марта 2023г. - "30" апреля 2023г.~~

Дата подведения итогов собрания: "30" апреля 2023г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): инициатором данного собрания и Советом МКД

Инициатор общего собрания: Кирсанов Дмитрий Евгеньевич, собственник кв.143, № 11-11/020-11/020/001/2016-3835/2 от 15.06.2016

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11 656,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11 656,8 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 211,6 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 3 к протоколу, обладающие 8 617,07 голосами, что составляет 73,92% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
3. Об утверждении Текущего ремонта за дополнительную плату
4. О согласии собственников МКД № 28 по пр.Ленина, г.Ухта на установку дорожного знака.
5. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Кирсанов Дмитрий Евгеньевич	8 617,07 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Кирсанова Дмитрия Евгеньевича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Тихонов Михаил Викторович	8 617,07 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Тихонова Михаила Викторовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.3. Избрать секретаря общего собрания</b>				
2. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	1.3.1. Каменев Дмитрий Викторович	8 768,20 100,00%	-	-	Избрание счетной комиссии общего собрания Кирсанова Дмитрия Евгеньевича, Тихонова Михаила Викторовича, Бурякову Жанну Валерьевну
	1.3.2. Тихонов Михаил Викторович	8 768,20 100,00%	-	-	
	1.3.3. Бурякова Жанна Валерьевна	8 768,20 100,00%	-	-	
	2.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,49 руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.05.2023г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	7 678,07 89,10%	361,50 4,20%	577,50 6,70%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,49 руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.05.2023г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.



<p>3. Об утверждении Текущего ремонта за дополнительную плату</p>	<p>3.1.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене межтамбурных дверей с 1 по 6 подъезд и утвердить финансирование в размере 228 900,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК", начиная с 01.05.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.</p>	<p>8 076,87 93,73%</p>	<p>311,00 3,61%</p>	<p>229,20 2,66%</p>	<p>Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене межтамбурных дверей с 1 по 6 подъезд и утвердить финансирование в размере 228 900,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК", начиная с 01.05.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.</p>
	<p>3.1.2. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 4, 6 и утвердить финансирование в размере 897 538,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,42 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК", начиная с 01.05.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.</p>	<p>7 689,17 89,23%</p>	<p>315,30 3,66%</p>	<p>612,60 7,11%</p>	<p>Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 4, 6 и утвердить финансирование в размере 897 538,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,42 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК", начиная с 01.05.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.</p>
<p>4. О согласии собственников МКД № 28 по пр.Ленина, г.Ухта на установку дорожного знака.</p>	<p>4.1. Собственникам помещений МКД № 28 по пр.Ленина, г.Ухта дать согласие на установку дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД № 28 по пр.Ленина, г.Ухта. Затраты по установке дорожных знаков отобразить в актах выполненных работ.</p>	<p>7 973,20 68,40%</p>	<p>477,30 4,09%</p>	<p>166,50 1,43%</p>	<p>Собственникам помещений МКД № 28 по пр.Ленина, г.Ухта дать согласие на установку дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД № 28 по пр.Ленина, г.Ухта. Затраты по установке дорожных знаков отобразить в актах выполненных работ.</p>

5. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УУК".	8 076,87 93,73%	311,00 3,61%	229,20 2,66%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УУК".
---	--	--------------------	-----------------	-----------------	---


Приложения к протоколу № 1/2023 от 30.04.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 28, г.Ухта
- 4) Акт подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 28 по пр. Ленина, г. Ухта


Инициатор общего собрания собственников помещений

  
\_\_\_\_\_  
Д.Е.Кирсанов  
Дата (30.04.2023г.)


Председатель собрания:


  
\_\_\_\_\_  
Д.Е.Кирсанов  
Дата (30.04.2023г.)

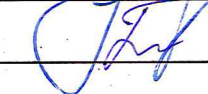
Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_  
М.В.Тихонов  
Дата (30.04.2023г.)

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
Д.Е.Кирсанов  
Дата (30.04.2023г.)

  
\_\_\_\_\_  
М.В.Тихонов  
Дата (30.04.2023г.)

  
\_\_\_\_\_  
Ж.В.Бурякова  
Дата (30.04.2023г.)

