

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УУК»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 4/2 по ул.Набережная Газовиков г.Ухты
за период с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.
I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме
период с 01.01.2024 г по 31.05.2024 г.**

№ расч	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	12,81	1123,82	15,37	1 348,58
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	0,74	748,82	0,88	898,59
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	12,81	8961,83	15,37	10 754,20
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					
1.6.1.- 1.6.6.(6)	Кровли рулонные					
1.6.1.(6)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	1,83	1 299,19	2,19	1 559,03
1.6.2.(6)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
1.6.3.(6)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока					
1.6.4.(6)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(6)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(6)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	1,83	292,79	2,20	351,35
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	0,13	49,91	0,03	128,80
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	184,00	291,20	92,00	349,44
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами					
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					

1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	12,81	8 961,83	15,37	10 754,20
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках					
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,39	3 979,62	4,70	4 775,54
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	3,87	1 101,20	4,64	1 321,44
Расчет 18 Раздел 1.12. (прим.)	Смена доводчиков	1 доводчик	0,83	1 366,35	0,00	0,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i>					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	12,81	12 102,75	15,37	14 523,31
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>					
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,47	1 497,64	1,77	1 797,17
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12,25	410,20	0,00	0,00
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета ГВС в журнал	1 прибор учета (узел учета)	5,00	112,47	5,00	112,47
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета ХВС в журнал	1 прибор учета (узел учета)	5,00	112,47	5,00	112,47
Прочие	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	76 860,50	99 918,65	76 860,50	99 918,65
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					
2.5.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления					
2.5.1.1. (прим.)	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 узел ввода	0,42	932,32	0,00	0,00
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	0,42	374,92	0,00	0,00
Расчет 1 Раздел 2.5. (прим.)	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3 здания	37,35	15 567,48	0,00	0,00
2.5.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)					
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	29,40	410,20	0,00	0,00
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	104,98	0,04	503,88
2.5.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений					
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	373,50	77 855,01	0,00	0,00
2.5.4.2.	Техническое обслуживание тепловых пунктов	1 шт.	5,00	36 250,00	5,00	36 250,00
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	0,30	1 119,56	0,00	0,00
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,17	390,90	0,41	938,15
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	345,00	7 760,11	345,00	7 760,12
Расчет 2 Раздел 2.6. (прим.)	Осмотр вводных распределительных щитов	100 шт.	0,05	59,41	0,06	71,30
Расчет 4 Раздел 2.6. (прим.)	Техническое обслуживание ВРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	5,00	4 871,90	6,00	5 846,28
Расчет 5 Раздел 2.6. (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	34,17	13 410,42	41,00	16 092,50

Расчет 12 Раздел 2.6. (прим.)	Регулировка реле времени	1 реле времени	8,75	574,96	0,00	0,00
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	624,30	129 222,49	622,60	128 868,45
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	416,20	69 274,46	416,20	69 274,45
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 мест общего пользования	47,89	21 911,47	47,90	21 911,47
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 мест общего пользования	95,78	36 629,91	95,78	36 629,91
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	3,58	1 343,50	3,58	1 343,50
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,38	161,28	0,00	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,18	79,38	0,00	0,00
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	19,70	0,00	0,00
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,30	82,06	0,00	0,00
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,91	323,83	0,92	323,83
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,78	480,89	0,00	0,00
Расчет 6 Раздел 3.1. (прим.)	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м. кв.	17,49	7 571,42	17,49	7 571,42
Расчет 7 Раздел 3.1. (прим.)	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	0,09	40,63	0,00	0,00
Расчет 8 Раздел 3.1. (прим.)	Влажная протирка плафонов	100 шт.	1,88	262,46	0,00	0,00
Расчет 9 Раздел 3.1. (прим.)	Обметание пыли с потолков	100 м. кв.	16,38	2 674,47	0,00	0,00
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	3,46	45 833,91	6,64	107 201,08
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	10,44	38 049,16	20,19	73 561,71
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,62	61 490,93	1,36	136 226,06
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,07	1 138,79	0,10	1 822,06
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	2,58	93,83	8,24	300,25
Раздел 3.2. (прим.)	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары	100 кв. м. территории	123,78	4 171,26	273,46	9 215,62
Договор Раздел 3.2. (прим.)	Механизированная уборка дворовой территории от снега, в т.ч.: погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, утилизация снега	рублей		21 250,00	23,00	66 686,20
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	113,44	15 736,68	45,25	10 266,47
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м.	0,01	1 725,72	0,03	4 141,73
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,86	9 844,92	0,34	5 921,70
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	22,11	4 252,83	0,00	0,00
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	2,58	58,41	0,00	0,00
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	76 860,50	222 126,85	76 860,50	222 126,85
Прочее	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	76 860,50	418 889,73	76 860,50	418 889,73

Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, работы по содержанию придомовой территории	рублей		68 204,17		54 542,26
Прочее	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	рублей		19 387,25	11,67	17 022,83
Договор	Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	рублей				
Договор	Техническое обслуживание лифтов	1 шт.	25,00	270 000,00	25,00	270 000,00
Договор	Освидетельствование лифтов	1 шт.	2,08	8 064,58	0,00	0,00
Договор	Страхование лифтов	1 шт.	2,08	781,25	0,00	0,00
Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту МКД						
деф акт	Выполнить работы по благоустройству придомовой территории: посадка цветов	м²	4,04	11 666,67	0,00	0,00
расчет	Подборка мусора на спортивной, детской площадке	руб. /м² в месяц	76 926,00	28 462,62	76 926,00	28 462,62
комм предл WARNAX	Круглосуточное онлайн видеонаблюдение (5 шт. видеокамер с ежемесячной абонентной платой)	руб. /м² в месяц	5,00	65 625,00	5,00	65 625,00
	ИТОГО затрат с учетом всех затрат			1 888 945,40		1 974 102,67
период с 01.06.2024 г по 31.12.2024 г.						
№ расц	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома						
Уборка лестничных клеток						
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	201,15	218 248,36	206,89	224 485,11
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-3 й этажи	100 м2	804,58	365 961,94	804,58	365 961,94
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 4-9 этажей	100 м2	581,09	223 253,46	670,48	257 600,14
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,09	67,37	0,02	14,51
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,15	3 795,09	3,15	3 795,09
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,42	324,25	0,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,28	991,89	1,28	991,89
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,13	196,55	0,00	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	5,46	4 644,00	0,00	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,26	88,21	0,00	0,00
51-012 прим	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	5,01	6 115,76	3,47	4 235,21
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	12,24	9 451,84	12,24	9 451,84
Уборка придомовой территории в летний период						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77,79	50 155,19	111,13	71 650,28
53-020 прим.	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	120,72	46 913,59	172,46	67 019,41
53-020 прим.	Уборка территории от случайного мусора (детская площадка, парковка)	1000 м2	73,00	28 370,38	104,29	40 529,11
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1,55	11 653,29	0,00	0,00
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,72	464,86	1,03	664,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	3,64	11 942,44	5,20	17 060,63
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	30,95	39 262,04	30,00	38 051,70
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,10	3 738,71	3,00	3 623,46
Уборка придомовой территории в зимний период						
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,64	45 292,74	5,70	29 863,34
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25,92	22 665,51	14,81	12 951,72
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	9,29	1 577,83	5,31	901,62
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора (детская площадка, парковка)	1000 м2	73,00	12 404,24	41,72	7 088,14
54-022 прим.	Очистка от уплотненного снега	1000 м2	8,64	125 003,50	5,70	82 419,89
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	8,64	10 152,53	5,70	6 693,98
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	0,24	3 476,90	0,41	5 960,40
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	3,64	11 942,44	2,08	6 824,25
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м³/час	5,83	18 666,67	0,00	0,00
56-029	Вывоз снега	м³/час	5,83	17 500,00	0,00	0,00
	Талоны на вывоз снега	м3	93,33	12 816,53	0,00	0,00
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,28	2 732,75	2,19	4 684,72
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,09	127,68	0,15	218,88
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	2,58	3 939,48	4,42	6 753,39
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,03	3 150,24	1,77	5 400,40
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,03	3 150,24	1,77	5 400,40
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,01	166,05	0,02	284,66
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	0,29	2 005,44	0,50	3 437,90

42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	308,00	28 847,28	352,00	32 968,32
	Водоснабжение и канализация					
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	14,00	4 432,54	14,00	4 432,54
	Электроснабжение					
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	29,17	10 514,88	0,00	0,00
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,17	2 665,83	0,00	0,00
33-206	Снятие показаний индивидуального прибора учета электроэнергии	шт	1 232,00	58 335,20	176,00	8 333,60
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	42,00	4 544,82	42,00	4 544,82
	Отопление					
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	0,58	6 173,64	1,00	10 583,38
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	17,15	52 460,82	29,40	89 932,84
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	52,29	20 020,80	89,64	34 321,36
	Техническое обслуживание тепловых пунктов	шт	7,00	97 419,84	7,00	97 419,84
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому						
пр услуги	Затраты на управление	м2	107 716,70	573 052,84	107 716,70	573 052,84
пр услуги	Дератизация	м2	5 600,00	9 128,00	5 600,00	9 128,00
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2,92	20 310,73	0,00	0,00
пр услуги	Страхование лифтов	шт	2,92	1 795,76	5,00	3 078,45
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	35,00	378 000,00	35,00	378 000,00
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	107 716,70	480 416,48	107 716,70	480 416,48
пр услуги	Круглосуточное онлайн видеонаблюдение	руб.	107 716,70	107 716,70	107 716,70	107 716,70
пр услуги	Замена канатопроводящих шкивов (2под.,3под.,5под.)	руб.	1,75	23 843,75	0,00	0,00
пр услуги	Замена отводного блока (1под.)	руб.	0,58	25 433,33	0,00	0,00
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.		49 056,88		391 347,64
	ИТОГО затрат с учетом всех затрат			3 276 580,10		3 509 294,89
Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту МКД						
	Посадка цветов в клумбы					
ГЭСН 47-01-054-01	Посадка цветов в клумбы	1шт.	350,00	43 869,00	43,60	29 212,00
	Ремонт подъезда №2					
	Ремонт подъезда №2	руб.	0,58	285 541,67	1,00	489 500,00
	Ремонт тамбура подъезда №2					
	Ремонт тамбура подъезда №2	руб.	0,58	16 264,62	1,00	27 882,20
	Ремонт подъезда №3					
	Ремонт подъезда №3	руб.	0,58	285 541,67	0,00	0,00
	Ремонт тамбура подъезда №3					
	Ремонт тамбура подъезда №3	руб.	0,58	1 355,38	0	0,00
				3 909 152,43		4 055 889,09
Непредвиденные расходы (Текущий ремонт)						
55-003	Очистка урн от мусора	100шт	1		6,24	24 652,65
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней (4 под.)	1м	1		16,00	6 685,28
51-035 прим.	Обработка дезинфицирующими средствами мест протекания канализации в подвале	100 м²	1		0,10	316,68
15-018 прим.	Установка дверных приборов - пружины	шт	1		0,00	503,17
5-019 прим	Смена ламп на светодиодную	шт	1		9,00	2 908,35
31-010 прим.	Установка хомута d 50 мм-	шт	1		1,00	976,36
ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа	шт	1		2,00	4 904,78
51-034	Уборка чердаков, подвалов , бойлерных	100 м2	1		0,20	395,68
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен	10 м2	1		0,05	1 122,74
31-010 прим.	Установка хомута d 40 мм-	шт	1		1,00	1 786,89
32-083	Смена компенсатора диаметром d 50 мм	шт.	1		1,00	921,30
32-086	Смена внутренних трубопроводов диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1		1,00	1 168,64
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	шт	1		3,00	1 902,60
24-031	Сварка стыковых соединений (перила)	шт.	1		1,00	439,56
23-047 прим.	Проверка вентиляционного канала (по заявке)	шт.	1		1,00	398,71
32-027	Смена крана шарового d 20 мм	шт.	1		1,00	1 453,46
	Замена участка канализации	руб	1		1,00	740,31
32-028	Смена крана шарового d 32 мм (4 под.)	1 шт	1		1,00	2 857,49
11-013 прим	Заделка штробы гипсокартоном (кв.113)	10м2	1		0,10	407,64

32-027	Смена крана шарового d 20 мм	шт.	1		4,00	6 194,07
31-015 прим.	Смена задвижки диаметром d 65 мм	1 шт	1		1,00	8 990,76
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	шт	1		18,00	11 415,60
32-028	Смена крана шарового d 25 мм	1 шт	1		1,00	2 199,34
32-029	Смена крана шарового диаметром до 40 мм	шт.	1		2,00	8 386,52
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	шт	1		2,00	11 156,27
32-027	Смена углового крана d 15 мм	шт	1		4,00	3 807,16
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1м	1		68,00	36 770,88
11-013 прим	Ремонт покрытия входной площадки	10м2	1		0,10	330,23
32-027	Смена крана шарового d 20 мм (материал собственника кв.68)	шт.	1		1,00	1 028,36
12-056	Разборка кирпичной кладки стен в 1 кирпич, заделка штробы кирпичом	м2	1		0,43	2 904,92
32-083	Смена компенсатора диаметром d 50 мм	шт.	1		1,00	939,56
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1		0,39	1 334,10
	Установка доводчика	руб.	1		1,00	4 305,50
ЕниР 40-4-2 прим.	Резка труб диаметром до 50мм	рез.	1		1,00	389,71
42-012 прим.	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	осмотр	1		1,00	84,86
ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа	шт	1		21,00	53 737,39
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1		4,00	2 536,80
24-031	Сварка стыковых соединений	шт.	1		1,00	422,91
	Поверка счетчика воды на ГВС	руб.	1		1,00	2 180,00
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	1		11,40	10 402,04
23-047 прим.	Проверка вентиляционного канала (по заявке)	шт.	1		2,00	797,42
ГЭСН 09-05-003-01 прим.	Затягивание гайки	шт	1		1,00	236,87
24-028 прим.	Засыпка подвала опилками вручную	м3	1		7,00	8 078,56
69-9-1	Очистка от мусора	т	1		1,20	2 977,67
15-050	Мелкий ремонт заполнений дверных и оконных проемов	шт	1		1,00	475,37
	Устранение неисправности работы теплообменника	руб.	1		1,00	67 266,08
	Соль для пескопосыпки	руб.	1		1,00	1 426,40
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	шт	1		2,00	646,30
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1м	1		15,00	6 268,05
32-029 прим.	Смена арматуры - кран шаровый диаметром 65 мм	шт.	1		2,00	22 646,88
2.4.2.2.4.2	Смена фитингов d 15 мм	шт.	1		10,00	7 379,60
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб диаметром до 20 мм	1 м	1		16,00	14 615,84
32-028	Смена крана шарового d 32 мм	1 шт	1		3,00	9 916,44
	Устранение неисправности работы системы теплоснабжения	руб.	1		1,00	4 714,42
	Проектное решение по реконструкции узла учета тепловой энергии	руб.	1		1,00	69 585,60
33-026	Установка розеток	шт.	1		2,00	771,24
32-027 прим.	Смена воздухообменника	шт	1		1,00	1 827,21
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб диаметром до 20 мм	1 м	1		1,00	913,49
2.4.1.15.	Прочистка фановой трубы	м	1		0,50	794,20
2.4.2.2.4.2	Смена нипеля d 20 мм	шт.	1		1,00	496,01
	Итого:					445 889,92
	Итого за период с 01.01.2024 по 31.12.2024:			5 798 097,83		6 029 991,78
2.Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетности периода.						
За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.						
№ п/п	Наименование показателей			Ед. изм.	Итого	
2.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00	
2.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	-1 172 947,79	
2.3	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	786 928,06	
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			руб.	5 798 097,83	
2.5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений			руб.	5 620 401,89	
2.6	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг			руб.	6 029 991,78	
2.7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	-1 404 841,74	
2.8	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	964 624,00	
3 Коммунальные услуги						
Информационно: Коммунальный ресурс						
№ п/п	Наименование показателей			Ед. изм.	Итого	
3.1	Начислено			руб.	620 636,42	
3.2	Получено			руб.	611 399,37	