

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.12.2023г.

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, наб. Нефтяников, д.20

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 22.12.2023г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 29.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Ухта, наб.Нефтяников, д 20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

Медовиков Александр Михайлович, являющийся собственником помещения № 58 на основании свидетельства № 11:20:0602005:6654-11/020/2018-3 от 21.03.2018г.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 22.12.2023г. по 12:00 29.12.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 29.12.2023г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, наб.Нефтяников, д.20

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 88 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4252,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4252,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 12:15 29.12.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2918,82, что составляет 68,64% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Кворум есть,

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату
6. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по наб.Нефтяников, г.Ухта
7. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

Слушали: Медовикова Александра Михайловича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателя общего собрания

-Медовикова Александра Михайловича - собственника кв.№ 58;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания					
Избрать председателя общего собрания					
-Медовикова Александра Михайловича - собственника кв.№ 58;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2867,82	98,25	0	0	51	1,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Медовикова Александра Михайловича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретаря общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания					
Избрать секретаря общего собрания:					
- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2867,82	98,25	0	0	51	1,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Медовикова Александра Михайловича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания

- Медовикова Александра Михайловича - собственника кв.№ 58;

- Торопова Ирина Витальевна - собственника кв.№ 72;

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания					
Избрать счетную комиссию общего собрания					
- Медовикова Александра Михайловича - собственника кв.№ 58;					
- Торопова Ирина Витальевна - собственника кв.№ 72;					
- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2867,82	98,25	0	0	51	1,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Медовикова Александра Михайловича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,06 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,06 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2588,12	88,67	162	5,55	168,7	5,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Медовикова Александра Михайловича по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене участка канализации (с 1-го по бй подъезд) и утвердить финансирование в размере 354 308,74руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,94 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК", начиная с 01.01.2024г. В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене участка канализации (с 1-го по бй подъезд) и утвердить финансирование в размере 354 308,74руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,94 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УУК", начиная с 01.01.2024г. В случае расторжения договора управления с ООО "УУК" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2816,82	96,51	51	1,75	51	1,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Медовикова Александра Михайловича по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по наб.Нефтяников, г.Ухта

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 20 по наб.Нефтяников, г.Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по наб.Нефтяников, г.Ухта

Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 20 по наб.Нефтяников, г.Ухта подписать договор управления. Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца,

следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2654,82	90,96	0	0	264	9,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Медовикова Александра Михайловича по 7 вопросу повестки дня - Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УУК".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме					
Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УУК".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2643,42	90,56	224,4	7,69	51	1,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
4. Акт о уведомлении собственников помещений
5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений переданных в письменном виде

Председатель общего собрания:



А.М.Медовиков (дата 30.12.2023г.)

Секретарь общего собрания:



Ж.В.Бурякова (дата 30.12.2023г.)

Счетная комиссия общего собрания:



А.М.Медовиков (дата 30.12.2023г.)

Счетная комиссия общего собрания:



И.В.Торопова (дата 30.12.2023г.)

Счетная комиссия общего собрания:



Ж.В.Бурякова (дата 30.12.2023г.)