

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, наб. Нефтяников, д.7

От 29 ноября 2023г.  
Рег. № 2/2023

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Сроки проведения собрания: 12 октября 2023г. - 25 ноября 2023г.

Очное обсуждение вопросов повестки: 23 октября 2023г. в 19 час. 00 мин. по адресу:  
г.Ухта, наб.Нефтяников д.7, в помещении 2го подъезда

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования) осуществляется до 10 час. 00 мин. «25» ноября 2023г. инициатором ОСС, Советом МКД, собственниками МКД, представителями ООО «УУК»

Инициатор общего собрания: Мамуткин Евгений Владимирович, № 11:20:0602009:2324-11/059/2020-2 от 09.07.2020

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 606,40 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 606,40 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 47,80 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 043,33 голосами, что составляет 56,66% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом № 7 по наб. Нефтяников г. Ухта
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления.
6. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по наб. Нефтяников г. Ухты от имени собственников помещений МКД № 7 по наб. Нефтяников, г. Ухта
7. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 7 по наб. Нефтяников г. Ухты с ООО "УУК", в т.ч. состав общего имущества.
8. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
9. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
11. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя общего собрания	1.1. Избрание председателя общего собрания				
	1.1.1. Клинцова Никиту Николаевича	2 007,13 98,23%	-	36,20 1,77%	Избрать председателя общего собрания Клинцова Никиту Николаевича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание секретаря общего собрания	2.1. Избрание секретаря общего собрания				
	2.1.1. Бурякову Жанну Валерьевну	2 007,13 98,23%	-	36,20 1,77%	Избрать секретаря общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну
	2.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. Избрание счетной комиссии общего собрания	3.1. Избрание счетной комиссий общего собрания					Избрать счетную комиссию общего собрания Жиделеву Людмилу Анатольевну, Бембинову Наталию Викторовну, Каратаеву Татьяну Ивановну, Бурякову Жанну Валерьевну
	3.1.1. Жиделеву Людмилу Анатольевну	2 007,13 98,23%	-	36,20 1,77%		
	3.1.2. Бембинову Наталию Викторовну	2 007,13 98,23%	-	36,20 1,77%		
	3.1.3. Каратаеву Татьяну Ивановну	2 007,13 98,23%	-	36,20 1,77%		
	3.1.4. Бурякову Жанну Валерьевну	2 007,13 98,23%	-	36,20 1,77%		
	3.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	3.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухте	4.1. Изменить способ управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты управление управляющей организации.	1 908,53 93,40%	-	134,80 6,60%	Изменить способ управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты управление управляющей организации.	
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления.	5.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключить с ней договор управления.	1 890,33 52,42%	36,20 1,00%	116,80 3,24%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты ООО "УУК" (ОГРН 1091102001011) и заключить с ней договор управления.	
6. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты от имени собственников помещений МКД № 7 по наб.Нефтяников, г.Ухта	6.1. Наделить инициатора собрания МКД № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УУК» от имени собственников помещений МКД № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты	1 890,33 52,42%	36,20 1,00%	116,80 3,24%	Наделить инициатора собрания МКД № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УУК» от имени собственников помещений МКД № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты	
7. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты с ООО "УУК", в т.ч. состав общего имущества.	7.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 795,20 87,86%	36,20 1,77%	158,00 7,73%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 7 по наб.Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	



8. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	8.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета <b>33,00 руб. за 1м2</b> общей площади помещения в месяц (приложение № 3 к договору). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 725,20 84,43%	134,83 6,60%	131,00 6,41%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета <b>33,00 руб. за 1м2</b> общей площади помещения в месяц (приложение № 3 к договору). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
9. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	9.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	1 823,73 89,25%	85,00 4,16%	134,60 6,59%	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	<b>11.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</b>				
	11.1.1. Мамуткина Евгения Владимировича	1 823,73 89,25%	85,00 4,16%	134,60 6,59%	Избрать в Совет дома Мамуткина Евгения Владимировича
	11.1.2. Соловьёва Валерия Петровича	596,93 29,21%	-	-	
	11.1.3. Чечемину Елену Олеговну	285,90 13,99%	-	-	
	11.1.4. Белозерову Аллу Павловну	352,60 17,26%	-	-	
	11.1.5. Попову Ирину Александровну	332,90 16,29%	-	-	
	11.1.7. Забияку Василия Павловича	101,10 4,95%	-	-	
	11.1.8. Каратаева Сергея Юрьевича	65,90 3,23%	-	-	
	11.1.9. Жиделеву Людмилу Анатольевну	198,40 9,71%	-	-	
	11.1.10. Степанову Галину Михайловну	24,25 1,19%	-	-	

11.1.11. Бобрецов Андриян Степанович	48,50 2,37%	-	-		
<b>11.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</b>					
11.2.1. Соловьёва Валерия Петровна	227,45 11,13%	-	-	Решение не принято	
11.2.2. Белозерову Аллу Павловну	102,00 4,99%	-	-		
<b>11.3. О полномочиях Совета МКД</b>					
1.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 823,73 89,25%	85,00 4,16%	134,60 6,59%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД	
11. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	10.1. Определить место хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "УУК".	1 823,73 89,25%	85,00 4,16%	134,60 6,59%	Определить место хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "УУК"

Приложения к протоколу № 2/2023 от 29.11.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 7 по наб.Нефтяников, г.Ухта
- 2) Уведомление от 12.10.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по наб.Нефтяников, г.Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб.Нефтяников, д.7
- 4) Акт от 12.10.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 7 по наб.Нефтяников, г.Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 7 по наб.Нефтяников, г. Ухта
- 6) Проект ДУ по МКД № 7 по наб.Нефтяников, г. Ухта

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Н.Н.Клинов  
Дата (29 ноября 2023г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Ж.В.Бурякова  
Дата (29 ноября 2023г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Л.А.Жиделева  
Дата (29 ноября 2023г.)

Н.В.Бембинова  
Дата (29 ноября 2023г.)

Т.И.Каратаева  
Дата (29 ноября 2023г.)

Ж.В.Бурякова  
Дата (29 ноября 2023г.)