

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УУК»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 40 по пр. Ленина г.Ухты
за период с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.**

**I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме**

№ расч	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома						
	Уборка лестничных клеток					
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	407,81	465 712,66	407,81	465 712,66
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-этаж	100 м2	686,40	291 788,64	686,40	291 788,64
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-9 этажей	100 м2	764,61	274 514,15	764,61	274 514,15
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,20	923,64	1,20	923,64
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,69	4 441,34	3,69	4 441,34
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	9,19	7 092,70	9,19	7 092,70
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	8,26	6 410,21	8,26	6 410,21
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,05	73,52	0,00	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	2,19	1 864,41	2,19	1 864,41
	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	21,6	9 824,98	21,60	9 824,98
51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	1,73	2 111,50	1,73	2 111,50
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	25,12	2 669,75	0,00	0,00
	Уборка придомовой территории в летний период					
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	18,95	12 220,40	11,66	7 520,25
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	393,30	253 574,31	426,28	274 841,83
52-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	117,88	45 810,90	131,49	51 096,77
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории	1000 м2	2,54	19 105,02	2,54	19 105,02
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	4,80	36 174,11	4,80	36 174,11
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,61	676,27	0,61	676,27
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1,85	1 192,64	2,16	1 391,41
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	9,36	30 709,13	10,20	33 465,08
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,17	15 436,31	80,00	101 471,20
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,22	1 469,92	4,50	5 435,19
	Уборка придомовой территории в зимний период					
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	47,27	247 771,77	52,12	273 184,24
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	54,45	47 609,99	50,09	43 801,19
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	18,95	273 206,73	20,90	302 331,16
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	36,45	31 871,15	33,53	29 321,46
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	131,94	22 418,74	121,80	20 694,22
54-022 прим.	Очистка от наледи территории (I класса)	1000 м2	6,32	91 402,44	7,53	108 979,84
54-025	Пескопосыпка территории I класса	1000 м2	47,27	55 538,95	50,30	59 099,14
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	0,62	8 920,35	0,00	0,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	9,36	30 709,13	8,76	28 740,60
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	40,00	128 000,00	33,00	105 600,00
56-029	Вывоз снега	м/час	16,00	48 000,00	60,50	181 500,00
	Талоны на вывоз снега		480,00	65 913,60	120,00	16 478,40
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	6,40	13 694,77	6,40	13 694,77
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,57	836,76	0,57	836,76
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	29,98	45 809,77	29,98	45 809,77
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	7,49	22 874,71	7,49	22 874,71
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	7,49	22 874,71	7,49	22 874,71
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,06	853,97	0,06	853,97
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	1,44	9 901,14	1,44	9 901,14
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	580,00	54 322,80	290,00	27 161,40
42-029	Осмотр канализационной системы в подвале	1000м2	3,69	11 271,42	3,88	11 271,42
	Водоснабжение и канализация					
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12,00	3 799,32	12,00	3 799,32
	Электроснабжение					
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	72,00	25 956,72	72,00	25 956,72
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	6,00	13 710,00	6,00	13 710,00

33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	108,00	11 686,68	108,00	11 686,68
	Кровля					
54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,00	11 873,34	0,00	0,00
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	2,70	16 029,01	0,00	0,00
	Отопление					
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	8,00	84 667,04	8,00	84 667,04
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	57,60	176 194,94	57,60	176 194,94
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	78,81	30 176,30	78,81	30 176,30
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	15,00	8 184,90	2,00	1 091,32
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	15,00	8 184,90	30,00	16 458,34
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому						
пр услуги	Затраты на управление	м2	196 618,80	1 046 012,02	196 618,80	1 046 012,02
пр услуги	Дератизация	м2	20 400,00	33 252,00	20 400,00	33 252,00
пр услуги	Обслуживание фасадного газопровода	руб.		83347,92	4,00	959,78
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	штг	8,00	55 709,44	8,00	55 709,44
пр услуги	Страхование лифтов	штг	8,00	4 925,52	8,00	4 925,52
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	штг	96,00	1 072 512,00	43 276,80	1 072 512,00
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	196 618,80	876 919,85	196 618,80	876 919,85
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.		1 190 000,00		811 897,33
	ИТОГО затрат с учетом всех затрат			7 470 741,31		7 186 798,86
Работы за дополнительную плату						
	Текущий ремонт (по согласованию с советом МКД)	руб.		304 800,00		0,0
	ИТОГО управление и содержание			7 775 541,31		7 186 798,86
Непредвиденные расходы (Текущий ремонт)						
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	штг	1		14,00	21 362,58
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1м	1		120,00	50 139,60
ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа	штг	1		20,00	49 266,62
ГЭСН 16-04-004-02	Смена участка канализации	1м	1		2,00	12 026,55
51-035 прим.	Обработка дезинфицирующими средствами мест протекания канализации в подвале	100 м²	1		0,70	2 216,73
31-010	Смена муфты трубопроводов d 20 мм	штг	1		1,00	477,49
31-010	Смена сгонов в сборе диаметром 20 мм	1 сгон	1		1,00	757,67
32-027	Смена крана шарового d 20 мм	штг.	1		8,00	12 460,96
	Сварочные работы	руб.	1		3,00	10 497,96
	Замена частотного преобразователя	штг	1		1,00	59 950,00
42-012 прим.	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	осмотр	1		3,00	254,58
17-056 прим.	Укрепление обделок из листовой стали	м	1		0,30	299,22
15-050	Мелкий ремонт заполнения дверных и оконных проемов	штг	1		1,00	475,37
	Замена кнопок в пассажирских лифтах	руб.	1		1,00	8 284,00
1.12.2.13.	Смена приборов - замки навесные	штг	1		2,00	1 404,20
23-047 прим.	Проверка вентиляционного канала	штг.	1		3,00	1 196,13
33-033 прим.	Прокладка кабеля в гофре	м	1		4,00	2 575,44
	Завоз торфа	руб.	1		2,85	6 911,25
	Ремонт входных групп под 7,8	руб.	1		1,00	310 191,50
	Вывод участка трубы для полива цветов	руб.	1		1,00	24 154,84
2.4.1.2.2 прим.	Перемотка футорки	штг.	1		1,00	912,74
33-059 прим.	Перенос фотореле	штг.	1		1,00	1 128,52
2.4.1.15.	Прочистка фановой трубы	м	1		1,00	12 707,20
15-017	Смена дверных приборов - замки врезного	штг	1		1,00	1 772,91
24-041	Установка, крепление на саморезы информационных табличек	штг.	1		16,00	14 516,64
	Стоимость блока питания фотобарьера	руб.	1		1,00	13 080,00
	Работа альпиниста	руб.	1		1,00	3 000,00
31-010 прим.	Установка хомута на ГВС d 100 мм	штг	1		1,00	437,14
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1		5,00	3 576,30
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25 мм	1 сгон	1		1,00	818,99
32-028	Смена крана шарового d 25 мм	1 штг	1		1,00	2 208,94
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	штг	1		4,00	1 292,60
2.4.2.2.4.2	Смена фитингов d 20 мм	штг.	1		1,00	429,04
2.4.1.2.2	Установка заглушки d 20 мм	штг.	1		1,00	992,01
31-010 прим.	Смена футорки d 15 мм	штг	1		1,00	688,62
31-015 прим.	Смена задвижки диаметром d 50 мм	1 штг	1		2,00	20 304,10
32-029	Смена крана шарового d 50 мм	штг.	1		2,00	15 803,20
32-065 прим.	Смена прокладки	1 штг	1		1,00	444,65
ГЭСНр62-47-1	Расчистка старой краски	м2	1		109,00	46 890,71
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей кроме крыш за два раза (металлические двери)	10 м2	1		13,08	49 115,53
31-066	Прочистка внутренних водосточков	водосток	1		1,00	417,06
	Стоимость искусственной елки и уличной гирлянды	руб.	1		1,00	42 275,57

	Стоимость табличек «Нумерация подъезда»	руб.	1		1,00	2 319,52
2.4.2.2.4.2	Смена фитингов d 15 мм	шт.	1		5,00	1 862,65
	Итого:					811 897,33
	Итого за период с 01.01.2024 по 31.12.2024:			7 775 541,31		7 186 798,86
За отчетный период.Управление, содержание и ремонт общего имущества.						
№ п/п	Наименование показателей			Ед. изм.	Итого	
2.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00	
2.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	303 296,40	
2.3	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	881 453,76	
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			руб.	7 779 536,65	
2.5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений			руб.	7 728 684,62	
2.6	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг			руб.	7 186 798,86	
2.7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	896 034,19	
2.8	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	932 305,79	
3 Коммунальные услуги						
Информационно: Коммунальный ресурс						
№ п/п	Наименование показателей			Ед. изм.	Итого	
3.1	Начислено			руб.	469 584,95	
3.2	Получено			руб.	484 732,84	